

وزارة التجارة والصناعة

قرار وزاري رقم (97) لسنة 2022م

بإنشاء دفتر الوسيط العقاري الإلكتروني

وزير التجارة والصناعة:

بعد الاطلاع على:

- المرسوم بقانون رقم (68) لسنة 1980 بإصدار قانون التجارة وتعديلاته،
- والقانون رقم (111) لسنة 2013 في شأن تنظيم تراخيص المحلات التجارية ولائحته التنفيذية،
- والقانون رقم (32) لسنة 1982 في شأن نظام المعلومات المدنية،
- والقانون رقم (33) لسنة 2016 بشأن بلدية الكويت،
- والمرسوم رقم (191) لسنة 2015 بشأن تنظيم اختصاصات وزارة التجارة والصناعة،

- والقرار الوزاري رقم (164) لسنة 2020 في شأن تنظيم مزاوله

المحامي مسفر عايض

mesferlaw.com



مهنة السمسرة العقارية،

- وبناء على ما عرضه وكيل الوزارة.

- وبناء على ما تقتضيه المصلحة العامة،

قرر

مادة أول

يعتمد العمل بنظام دفتر الوسيط العقاري الإلكتروني اعتباراً من 1 يناير 2023.

مادة ثانية

يجب على الوسيط العقاري اجتياز دورة تدريبية في استخدام دفتر الوسيط العقاري الإلكتروني.

وفي حال اجتياز الوسيط العقاري الدور التدريبية، يُعطي دفتر وسيط عقاري إلكتروني وسحب دفتر الوسيط العقاري الورقي.

مادة ثالثة

لا يجوز للوسيط العقاري العمل بموجب دفتر الوسيط العقاري الإلكتروني ودفتر الوسيط العقاري الورقي في ذات الوقت.

مادة رابعة

يجوز للوسيط العقاري العمل بموجب دفتر الوسيط العقاري الورقي حتى تاريخ 2023/6/30، وذلك ما لم يحصل على دفتر وسيط عقاري إلكتروني قبل هذا التاريخ وفقاً لحكم المادة الثانية من هذا القرار.

مادة خامسة

تسري الأحكام العامة من الفصل الأول من القرار (164) لسنة 2020 في شأن مزاوله مهنة الوساطة العقارية فيما لم يرد به نص بهذا القرار.

مادة سادسة

على كافة المسؤولين - كل في نطاق اختصاصه - تنفيذ هذا القرار، ويعمل به من تاريخ صدوره، وينشر في الجريدة الرسمية.

وزير التجارة والصناعة

ووزير الشؤون الاجتماعية والتنمية المجتمعية

فهد مطلق الشريعان

صدر في: 9 محرم 1444هـ

الموافق: 7 أغسطس 2022م