

وزارة المالية

قرار وزاري رقم (40) لسنة 2016

بإصدار لائحة بدل الانتفاع بأموال الدولة الخاصة

العقارية ورسوم الخدمات

نائب رئيس مجلس الوزراء وزير المالية ،،

• بعد الاطلاع على المرسوم بقانون رقم (105) لسنة 1980 في شأن نظام أملاك الدولة ،،

• وعلى المرسوم الصادر في شأن وزارة المالية بتاريخ 1986/8/12 ،،

• وعلى قرار مجلس الوزراء الصادر عن اجتماعه رقم (14-2016) المنعقد بتاريخ 2016/3/28 بشأن مشروع لائحة بدل استغلال أملاك الدولة الخاصة العقارية ،،

• وبناءً على ما تقتضيه مصلحة العمل ،،

المحامي مسفر عايض

mesferlaw.com



تقرر

مادة (1)

يعمل بلائحة بدل الانتفاع بأموال الدولة الخاصة العقارية المرافقة لهذا القرار ابتداءً من تاريخ 2017/4/1 ، عدا ما تضمنته من رسوم للخدمات فيعمل بما من تاريخ نشر هذا القرار .

مادة (2)

على الجهات المعنية تنفيذ هذا القرار ، وينشر في الجريدة الرسمية (الكويت اليوم) .

وزير المالية

أنس خالد الصالح

صدر في 14 رجب 1437 هـ

الموافق 21 ابريل 2016م

لائحة بدل الانتفاع بأموال الدولة الخاصة العقارية

ورسوم الخدمات

أولاً : القسائم والأسواق :

الملاحظات	الإيجار السنوي		طبيعة الاستغلال
	دينار	فلس	
قسائم الاستغلال الزراعي والحيواني			
لكل 10,000 متر مربع	65	500	1- الإنتاج الزراعي
	32	500	2- الإنتاج الحيواني
لكل متر مربع	6	500	3- المشاتل
	1	250	4- عيادات بيطرية / مستشفى بيطري
قسائم استغلال المقاولات			
لكل متر مربع	3	--	1- مؤقتة تشوين مواد / خلطة مركزية
	--	250	2- عقود أعمال النظافة :
	--	250	أ - حفظ المعدات
	2	250	ب - سكن عمال
	88	500	3- الكائنات داخل الموقع
قسائم النفع العام			
لكل متر مربع	--	250	1- المنظمات الدولية وجمعيات النفع العام
لكل 10,000 متر مربع	29	500	2- الأندية الرياضية والاتحادات

الملاحظات	الإيجار السنوي		طبيعة الاستغلال
	دينار	فلس	
قسائم الاستغلال الاستثماري والتجاري			
لكل متر مربع	29	500	1- استغلال إداري
	34	250	استغلال استثماري

1980	--	- الورش الكبيرة
1380	--	- الورش الصغيرة الجانية

الملاحظات	الإيجار السنوي		طبيعة الاستغلال
	دينار	فلس	
مواقع مجمع الوزارات			
لكل متر مربع	180	--	1- البنوك وشركات الاتصالات - داخل مجمع الوزارات
	90	--	2- أكشاك مستغلة كمواقع خدمية- داخل مجمع الوزارات.
	18	--	3- محطات التقوية
الاستثمار عن طريق المزايدة	--	--	4- المطاعم وأكشاك (الطباعة/المكتبة/المهايا)
لكل وحدة	450	--	5- هوائيات (أنتينات)
السوق الداخلي			
لكل متر مربع	147	500	1- المحلات
	88	500	2- بسطات تضم محازن
العقارات المستملكة			
بناء على السعر السنوي حسب القرار الوزاري رقم (1 لسنة 2009)	--	--	1- بيوت مستملكة مستغلة كمواقع تجارية
	--	--	2- عقارات مستملكة ذات استغلال مختلفة
لكل وحدة	750	--	3- الدواوين المستملكة

ثانياً : المشاريع التنموية :
مشاريع المدارس الخاصة:

الملاحظات	الإيجار السنوي		البيان
	دينار	فلس	
لكل متر مربع	7	750	محافظة العاصمة وحولي
	4	750	باقي المحافظات
	--	--	بدل الانتفاع عن السنة الأولى 25% من القيمة التجارية
	--	--	بدل الانتفاع عن السنة الثانية 25% من القيمة التجارية
	--	--	بدل الانتفاع عن السنة الثالثة 50% من القيمة التجارية
	--	--	رسوم التنازل أول مرة ثلاثة أضعاف القيمة التجارية
	--	--	رسوم التنازل لثاني مرة ضعف القيمة التجارية
	--	--	رسوم المرات التي تلي ذلك القيمة التجارية

مشاريع الجامعات الخاصة:

ملاحظات	الإيجار السنوي		البيان
	دينار	فلس	
للمتر المربع لأول 6000 متر مربع للمتر المربع لباقي المساحة	7	750	محافظة العاصمة وحولي
	--	400	باقي المحافظات
للمتر المربع لأول 6000 متر مربع للمتر المربع لباقي المساحة	4	750	محافظة العاصمة وحولي
	--	400	باقي المحافظات
	--	--	بدل الانتفاع عن السنة الأولى 25% من القيمة التجارية
	--	--	بدل الانتفاع عن السنة الثانية 25% من القيمة التجارية
	--	--	بدل الانتفاع عن السنة الثالثة 50% من القيمة التجارية
	--	--	رسوم التنازل أول مرة ثلاثة أضعاف القيمة التجارية
	--	--	رسوم التنازل لثاني مرة ضعف القيمة التجارية
	--	--	رسوم المرات التي تلي ذلك القيمة التجارية

مشاريع المستشفيات الخاصة:

ملاحظات	الإيجار السنوي		البيان
	دينار	فلس	
للمتر المربع	8	500	محافظة العاصمة وحولي
	5	200	باقي المحافظات
	--	--	بدل الانتفاع عن السنة الأولى 25% من القيمة التجارية
	--	--	بدل الانتفاع عن السنة الثانية 25% من القيمة التجارية
	--	--	بدل الانتفاع عن السنة الثالثة 50% من القيمة التجارية
	--	--	رسوم التنازل أول مرة ثلاثة أضعاف القيمة التجارية
	--	--	رسوم التنازل لثاني مرة ضعف القيمة التجارية
	--	--	رسوم المرات التي تلي ذلك القيمة التجارية

الملاحظات	الإيجار السنوي		طبيعة الاستغلال	
	دينار	فلس		
لكل متر مربع	88	500	استغلال تجاري	
	--	250	مساحات مكشوفة	
	--	500	2- الحيام	
	88	500	3- البنوك وشركات التأمين	
	30% من قيمة عقود الاستثمار السنوي	--	--	4- استغلال من الباطن
	5- قسائم مخصصة لشركة البترول :			
	لكل متر مربع	3	--	أ - محطات تعبئة الوقود
		14	500	ب - محطة غسيل السيارات
		--	250	6- قسائم صالات الأفراح
		12	250	7- إرسال / تقوية / اتصال
		8- قسائم مخصصة لشركة خدمات عامة :		
--		250	أ- لاستخدام الشركة	
2		500	ب- إقامة مراكز توزيع تجارية	
2		500	9- محازن	
7		250	10- مكاتب وخدمات	
30% من قيمة عقود الاستثمار السنوي		--	--	11- استغلال من الباطن (نقابات)

الملاحظات	الإيجار السنوي		طبيعة الاستغلال	
	دينار	فلس		
الجمعيات التعاونية				
لكل متر مربع	3	500	1- السوق المركزي	
	1	--	2- الإدارة	
	--	750	3- المخازن	
	--	120	4- فرع الغاز	
	1	250	5- فرع التعمين	
	5	500	6- محلات مستثمرة من الجمعية مباشرة (داخل مركز العصاكية)	
	2	500	7- محلات مستثمرة من الجمعية مباشرة (خارج مركز العصاكية)	
	30% من قيمة عقود الاستثمار السنوي	--	--	8- محلات مستثمرة من الغير
	لكل متر مربع	--	100	9- ألعاب أطفال (شريطة ان تكون الألعاب مجانية)
		5	--	10- المساحات غير المستغلة
		2	250	11- الجملة والتعمين
		--	360	12- ديوانية كبار السن
		--	100	13- مواقف السيارات
		--	360	14- مكائن التكييف والمولدات الكهربائية (مخولات)
		1	500	15 - حضانة أطفال
		--	250	16 - صالات أفراح مخصصة للجمعيات التعاونية
		لكل 10.000 متر مربع	65	500

الملاحظات	الإيجار السنوي		طبيعة الاستغلال	
	دينار	فلس		
الأسواق التجارية				
لكل متر مربع	88	500	1- محلات الأسواق والمواقع التجارية (داخل العاصمة)	
	300	--	2 - محلات سوق الطيور بالري	
	240	--	3 - مواقع بيع الأعلاف بالري	
لكل متر مربع	240	--	4 - مواقع بسطات سوق الخريم	
	--	250	5- مواقع تعليم قيادة السيارات	
	86	250	6- مواقع قطع الأراضي	
	28	750	7 - مواقع قطع أراضي (تقع في مناطق نائية)	
	27	250	8- ورش ومحلات الوفرة	
	9- ورش ومحلات مدينة الخيران الجديدة :			
	لكل وحدة	1800	--	- المحلات الكبيرة
		1200	--	- المحلات الصغيرة الجانية

ثالثاً: الشاليهات:

أولاً: بدل الانتفاع السنوي للشاليه / قطعة الأرض :

البند	البيان		شاليهات / قطع أراضي		شاليهات / قطع أراضي	
	فلس	دينار	فلس	دينار	فلس	دينار
1	---	---	50	---	0	0
2	---	---	600	0	450	0
3	---	---	120	0	90	0
4	---	---	450	0	450	0
5	---	---	800	1	800	1
6	---	---	800	1	800	1
7	---	---	000	5	000	5
8	---	---	000	5	000	5
9	---	---	000	3	000	3
10	---	---	000	3	000	3
11	---	---	000	9	000	9
12	---	---	---	2	---	2

ثانياً: رسوم الخدمات للشاليه / قطعة الأرض:

البند	البيان		رسوم الخدمة		ملاحظات
	فلس	دينار	فلس	دينار	
1	---	---	000	000	ترخيص : إزالة وإضافة منشآت شاليه / قطعة أرض
2	---	---	000	1000	تنازل عن حق إستغلال شاليه / قطعة أرض / خطط أول
3	---	---	000	500	تنازل عن حق إستغلال شاليه / قطعة أرض / خطط ثان
4	---	---	000	100	طلب تحديد حدود شاليه
5	---	---	000	100	طلب ترخيص وتحديد حدود زراعة
6	---	---	000	100	طلب ترخيص وتحديد حدود ملعب
7	---	---	000	100	طلب وتحديد حدود الأرض / المضافة (امامية / خلقية).
8	---	---	000	100	فرز / دمج : شاليهات أو قطع أراضي
9	---	---	000	200	الفرز بعد الدمج
10	---	---	000	200	طلب ترخيص وتحديد موقع خيمة ربيعية مؤقتة
11	---	---	000	10	طلب بدل فاقد ترخيص شاليه / قطعة أرض
12	---	---	000	1	طلب بدل فاقد عن إيصال سداد
13	---	---	000	5	طلب شهادة لمن يهيمه الامر
14	---	---	000	100	إزالة المخالفة عن طريق الإدارة
15	---	---	000	100	طلب ترخيص طريق إسفلتي
16	---	---	000	1000	طلب خروج / دخول شركاء لكل شريك

مشاريع مواقف سيارات متعددة الأدوار:

البيان	الإيجار السنوي		ملاحظات
	فلس	دينار	
بدل الانتفاع	100	2	لكل متر مربع من 52% من المساحة الإجمالية
بدل الانتفاع عن السنة الأولى	---	---	25% من القيمة الإيجارية
بدل الانتفاع عن السنة الثانية	---	---	25% من القيمة الإيجارية
بدل الانتفاع عن السنة الثالثة	---	---	50% من القيمة الإيجارية
رسوم التنازل أول مرة	---	---	ثلاثة أضعاف القيمة الإيجارية
رسوم التنازل لثاني مرة	---	---	ضعفي القيمة الإيجارية
رسوم التنازل للمرات التي تلي ذلك	---	---	القيمة الإيجارية

مشاريع المنتجعات والمنزهات:

البيان	الإيجار السنوي		ملاحظات
	فلس	دينار	
الشاليهات	120	2	لكل متر مربع
المباني الاستثمارية	200	21	
الأراضي المكشوفة	400	---	
بدل الانتفاع عن السنة الأولى	---	---	25% من القيمة الإيجارية
بدل الانتفاع عن السنة الثانية	---	---	25% من القيمة الإيجارية
بدل الانتفاع عن السنة الثالثة	---	---	50% من القيمة الإيجارية
رسوم التنازل أول مرة	---	---	ثلاثة أضعاف القيمة الإيجارية
رسوم التنازل لثاني مرة	---	---	ضعفي القيمة الإيجارية
رسوم المرات التي تلي ذلك	---	---	القيمة الإيجارية

مشاريع المسالخ الخاصة:

البيان	الإيجار السنوي		ملاحظات
	فلس	دينار	
بدل الانتفاع	750	---	لكل متر مربع
بدل الانتفاع عن السنة الأولى	---	---	25% من القيمة الإيجارية
بدل الانتفاع عن السنة الثانية	---	---	25% من القيمة الإيجارية
بدل الانتفاع عن السنة الثالثة	---	---	50% من القيمة الإيجارية
رسوم التنازل أول مرة	---	---	ثلاثة أضعاف القيمة الإيجارية
رسوم التنازل لثاني مرة	---	---	ضعفي القيمة الإيجارية
رسوم التنازل للمرات التي تلي ذلك	---	---	القيمة الإيجارية

مشاريع مستشفيات الضمان الصحي:

البيان	الإيجار السنوي		ملاحظات
	فلس	دينار	
محافظة العاصمة وحوالي	750	7	لأول 6000 متر مربع لباقي المساحة
باقي المحافظات	400	---	لأول 6000 متر مربع لباقي المساحة
بدل الانتفاع عن السنة الأولى	---	---	25% من القيمة الإيجارية
بدل الانتفاع عن السنة الثانية	---	---	25% من القيمة الإيجارية
بدل الانتفاع عن السنة الثالثة	---	---	50% من القيمة الإيجارية
رسوم التنازل أول مرة	---	---	ثلاثة أضعاف القيمة الإيجارية
رسوم التنازل لثاني مرة	---	---	ضعفي القيمة الإيجارية
رسوم المرات التي تلي ذلك	---	---	القيمة الإيجارية

بدل الانتفاع للأشطة:

طبيعة الاستغلال	الإيجار السنوي
إضافة نشاط جديد	30% من إيراد مقابل استغلال النشاط
تعديل نشاط قائم	10% من إيراد مقابل استغلال النشاط