

وزارة المالية

قرار وزاري رقم (54) لسنة 2025

بشأن تعديل القرار الوزاري رقم (40) لسنة 2016

بإصدار لائحة بدل الانتفاع بأموال الدولة الخاصة العقارية ورسوم الخدمات

وزير المالية ووزير دولة للشؤون الاقتصادية والاستثمار،،

بعد الاطلاع على:

– المرسوم بالقانون (105) لسنة 1980 في شأن نظام أملاك الدولة والقوانين المعدلة له،

– والمرسوم الصادر في شأن وزارة المالية بتاريخ 1986/8/12،

– والقرار الوزاري رقم (40) لسنة 2016 بشأن إصدار لائحة بدل الانتفاع بأموال الدولة الخاصة العقارية ورسوم الخدمات وتعديلاته.

– والقرار الوزاري رقم (67) لسنة 2023 في شأن تحديد بدل الانتفاع للشركات المملوكة للهيئة العامة للاستثمار بالكامل.

– وقرار مجلس الوزراء رقم (721) المتخذ في اجتماعه رقم (2025/21) – (56) المنعقد بتاريخ 2025/6/4 بشأن تكليف وزير المالية وزير

الدولة للشؤون الاقتصادية والاستثمار باتخاذ ما يراه مناسباً بشأن لائحة بدل الانتفاع بأموال الدولة الخاصة العقارية ورسوم الخدمات وفقاً للأطر

والقوانين المعمول بها بهذا الشأن.

– وعلى ما عرضه وكيل الوزارة،

– وبناءً على ما تقتضيه مصلحة العمل.

المحامي مسفر عايض

mesferlaw.com



قرر

مادة أولى

يعمل بأحكام لائحة بدل الانتفاع بأموال الدولة الخاصة العقارية ورسوم الخدمات المرفقة لهذا القرار، وذلك مع عدم الإخلال بأحكام القرار

الوزاري رقم (67) لسنة 2023 في شأن تحديد بدل الانتفاع للشركات المملوكة للهيئة العامة للاستثمار بالكامل.

مادة ثانية

يلغى كل نص يخالف أحكام هذا القرار، وعلى الجهات المختصة تنفيذ هذا القرار، ويعمل به اعتباراً من تاريخ 2025/7/1 وينشر في الجريدة

الرسمية.

وزير المالية

ووزير الدولة للشؤون الاقتصادية والاستثمار

م. نوره سليمان سالم القصام

صدر في: 4 المحرم 1447 هـ

الموافق: 29 يونيو 2025م

لائحة بدل الانتفاع بأموال الدولة الخاصة العقارية

تفصيل شاليهات وقطع الأراضي الخط الأول:

م	طبيعة الاستغلال	وحدة	فلس	دينار	ملاحظات
1	المتر الطولي للواجهة البحرية	متر	000	250	
2	مساحة الأرض	متر مربع	000	2	

تفصيل شاليهات وقطع الأراضي الخط الثاني:

م	طبيعة الاستغلال	وحدة	فلس	دينار	ملاحظات
1	المتر الطولي للواجهة البحرية	متر	-	-	
2	مساحة الأرض	متر مربع	500	1	

خدمات الشاليهات

م	طبيعة الاستغلال	فلس	دينار	ملاحظات
1	طلب ترخيص: إزالة وإضافة منشآت (شاليه / قطعة أرض)	000	10	لكل طلب
2	طلب تنازل عن حق استغلال (شاليه / قطعة أرض) خط أول	000	3,000	للمتر الطولي للواجهة البحرية
3	طلب تنازل عن حق استغلال (شاليه / قطعة أرض) خط ثاني	000	1,500	للمتر الموازي للواجهة الأمامية (الضلع الموازي للبحر)
4	طلب خروج / دخول شركاء (شاليه / قطعة أرض) خط أول	000	3,000	للمتر الطولي للواجهة البحرية
5	طلب خروج / دخول شركاء (شاليه / قطعة أرض) خط ثاني	000	1,500	للمتر الموازي للواجهة الأمامية (الضلع الموازي للبحر)
6	طلب فرز شاليه / قطعة أرض - خط أول	000	5,000	لكل شاليه مستحدث
7	طلب فرز شاليه / قطعة أرض - خط ثاني	000	2,500	لكل شاليه مستحدث
8	طلب تحويل الشاليه للورثة خط أول - خط ثاني (شاليه / قطعة أرض)	-	-	
9	طلب تخارج ورثة خط أول (شاليه / قطعة أرض)	000	10,000	لكل طلب
10	طلب تخارج ورثة خط ثاني (شاليه / قطعة أرض)	000	5,000	لكل طلب
11	طلب دمج (شاليه - قطعة أرض)	000	300	لكل طلب
12	طلب تحديد حدود (شاليه فقط)	000	300	لكل طلب
13	طلب ترخيص وتحديد حدود زراعة (شاليه فقط)	000	300	لكل طلب
14	طلب ترخيص طريق إسفلتي (شاليه فقط)	000	300	لكل طلب
15	طلب ترخيص وتحديد حدود ملعب (شاليه فقط)	000	300	لكل طلب
16	طلب إضافة أرض أمامية/خلفية (شاليه / قطعة أرض)	000	300	لكل متر مربع
17	طلب تحديد حدود الأرض المضافة (أمامية/خلفية) (شاليه / قطعة أرض)	000	300	لكل طلب
18	طلب ترخيص مساحة تشوين (شاليه فقط)	000	300	لكل طلب
19	طلب ترخيص وتحديد موقع خيمة ربيعية مؤقتة (شاليه فقط)	000	1,000	لكل طلب
20	طلب ترخيص ماء سبيل (شاليه/قطعة أرض)	-	-	يتطلب موافقة قطاع أملاك الدولة
21	طلب بدل فاقد عن عقد أو ترخيص	000	10	لكل طلب
22	طلب بدل فاقد عن إيصال السداد	000	10	لكل طلب
23	طلب شهادة لمن يهجم الأمر	000	10	لكل طلب

الجمعيات التعاونية

م	طبيعة الاستغلال	وحدة	فلس	دينار	ملاحظات
1	الجمعية التعاونية	متر مربع	890	7	يشمل السوق المركزي والإدارة والمحلات المستمرة من قبل الجمعية داخل وخارج مركز الضاحية
2	مخازن الجمعية التعاونية	متر مربع	500	1	
3	الجملة والتفصيل	متر مربع	500	3	يشمل أفرع الجملة وأفرع التفصيل

4	المساحات غير المستغلة	متر مربع	000	10	
5	حضانة أطفال	متر مربع	500	1	
6	مخلفات مستمرة من الغير	-	-	-	50% من قيمة الإيراد يطبق على جميع أنواع الأراضي التي تستغل من الباطن
7	منشآت النفع العام	متر مربع	440	0	مثل: فرع الغاز وألعاب الأطفال المجانية وديوانية كبار السن ومواقف السيارات ومكائن التكييف ومولدات الكهرباء.
8	صالات الأفراح	متر مربع	320	0	صالات الأفراح المخصصة للجمعية

مواقف السيارات

م	طبيعة الاستغلال	وحدة	فلس	دينار	ملاحظات
1	مواقف السيارات - عقد جديد	متر مربع	100	2	يطبق على 52% من مجموع المساحة السطحية للأرض والمبنى
2	مواقف السيارات - تجديد عقد	متر مربع	100	2	
3	رسوم التنازل	-	-	-	ثلاثة اضعاف القيمة التجارية
4	مواقف السيارات السطحية	متر مربع	100	2	

منشآت الرعاية الصحية

م	طبيعة الاستغلال	وحدة	فلس	دينار	ملاحظات
1	أرض منشآت الرعاية الصحية - عقد جديد	متر مربع	000	10	شمل المستشفيات الخاصة لجميع المحافظات
2	أرض منشآت الرعاية الصحية - تجديد عقد	متر مربع	000	10	شمل المستشفيات الخاصة لجميع المحافظات
3	مبنى منشآت الرعاية الصحية - تجديد عقد	متر مربع	000	5	شمل المستشفيات الخاصة لجميع المحافظات السعر يطبق على المساحة السطحية لجميع أدوار المبنى
4	رسوم التنازل	-	-	-	ثلاثة اضعاف القيمة التجارية

المنتجعات

م	طبيعة الاستغلال	وحدة	فلس	دينار	ملاحظات
1	المتر الطولي للواجهة البحرية	متر	000	400	
2	مساحات مكشوفة	متر مربع	000	2	مثل: مساحات مكشوفة - حمامات سباحة
3	الأنشطة الاستثمارية	متر مربع	400	27	
4	مباني	متر مربع	000	5	مثل: (شاليهات - إدارة - خدمات) السعر يطبق على المساحة السطحية لجميع أدوار المبنى عدا الأنشطة الاستثمارية.
5	رسوم التنازل	-	-	-	ثلاثة اضعاف القيمة التجارية

محطات الوقود

م	طبيعة الاستغلال	وحدة	فلس	دينار	ملاحظات
1	محطات الوقود - محطة التعبئة	متر مربع	880	3	
2	محطات الوقود - محطة الغسيل	متر مربع	740	18	
3	محطات الوقود - مخازن الوقود والمستودعات	متر مربع	440	0	لاستغلال شركة البترول الوطنية الكويتية
4	استغلال من الباطن	-	-	-	30% من قيمة الإيراد يطبق على جميع أنواع الأراضي التي تستغل من الباطن

قسائم تعليم قيادة السيارات

م	طبيعة الاستغلال	وحدة	فلس	دينار	ملاحظات
1	مدرسة تعليم قيادة السيارات	متر مربع	910	2	
2	ساحة تدريب قيادة السيارات	متر مربع	320	0	

مرافق الخدمات العامة

م	طبيعة الاستغلال	وحدة	فلس	دينار	ملاحظات
1	مرافق الخدمات العامة - عقد جديد	متر مربع	390	0	منشآت مستغلة من طرف شركات أو هيئات تقدم خدمات أساسية للمجتمع تشمل (مركز تدريب المعلمين، المركز العلمي، مشروع تحويل نفايات البلدية الصلبة الى وقود جاف لاستخدامه في أفران مصانع إنتاج الاسمنت، مصنع معالجة النفايات الانشائية والاستفادة منها (الصناعية).
2	مرافق الخدمات العامة - تجديد عقد	متر مربع	770	0	
3	رسوم التنازل	-	-	-	ثلاثة اضعاف القيمة التجارية

الجامعات والكليات الخاصة

م	طبيعة الاستغلال	وحدة	فلس	دينار	ملاحظات
1	إيجار أرض جامعة خاصة (أول 6,000 متر مربع) - عقد جديد	متر مربع	000	10	يشمل الجامعات في جميع المحافظات
2	إيجار أرض جامعة خاصة (باقي المساحة) - عقد جديد	متر مربع	520	0	يشمل الجامعات في جميع المحافظات
3	إيجار أرض جامعة خاصة (أول 6,000 متر مربع) - تجديد عقد	متر مربع	000	10	يشمل الجامعات في جميع المحافظات
4	إيجار أرض جامعة خاصة (باقي المساحة) - تجديد عقد	متر مربع	520	0	يشمل الجامعات في جميع المحافظات
5	إيجار مبنى جامعة خاصة - تجديد عقد	متر مربع	000	5	يشمل الجامعات في جميع المحافظات السعر يطبق على المساحة السطحية لجميع أدوار المبنى
6	رسوم التنازل	-	-	-	ثلاثة اضعاف القيمة التجارية

المدارس الخاصة - الأجنبية وثنائية اللغة

م	طبيعة الاستغلال	وحدة	فلس	دينار	ملاحظات
1	إيجار أرض المدارس الأجنبية وثنائية اللغة - عقد جديد	متر مربع	000	10	يشمل المدارس في جميع المحافظات
2	إيجار أرض المدارس الأجنبية وثنائية اللغة - تجديد عقد	متر مربع	000	10	يشمل المدارس في جميع المحافظات
3	إيجار مبنى المدارس الأجنبية وثنائية اللغة - تجديد عقد	متر مربع	000	5	يشمل المدارس في جميع المحافظات السعر يطبق على المساحة السطحية لجميع أدوار المبنى.
4	رسوم التنازل	-	-	-	ثلاثة اضعاف القيمة التجارية

المدارس الأهلية

م	طبيعة الاستغلال	وحدة	فلس	دينار	ملاحظات
1	إيجار الأرض المدارس الأهلية - عقد جديد	متر مربع	000	2	
2	إيجار أرض المدارس الأهلية - تجديد عقد	متر مربع	000	2	
3	إيجار المبنى المدارس الأهلية - تجديد عقد	متر مربع	500	0	السعر يطبق على المساحة السطحية لجميع الأدوار للمبنى
4	رسوم التنازل	-	-	-	ثلاثة اضعاف القيمة التجارية

القوائم الزراعية

م	طبيعة الاستغلال	وحدة	فلس	دينار	ملاحظات
1	مساحة مستغلة لعرض الإنتاج بحسب اللوائح والنظم	متر مربع	066	0	
2	الإنتاج الزراعي	لكل 10,000 متر مربع	500	65	يشمل مزارع الإنتاج الزراعي ومزارع النحل والمشاتل داخل الحياة الزراعية.
3	الإنتاج الحيواني	لكل 10,000 متر مربع	500	32	يشمل الدجاج واللاحم
4	الأمن الغذائي	لكل 10,000 متر مربع	500	32	
5	الدواجن	متر مربع	005	0	
6	الحيل العربي الأصيل	متر مربع	012	0	

قسائم استغلال المقاولات

م	طبيعة الاستغلال	وحدة	فلس	دينار	ملاحظات
1	عقود أعمال نظافة - سكن عمال	متر مربع	640	3	
2	تشوين للمواد والمعدات	متر مربع	000	6	مثل: سكن عمال - آليات - مكاتب مؤقتة - خلاطة مركبة.
3	كاتبين	متر مربع	600	138	مثل المطاعم والمقاهي وكاتبين داخل موقع المقاولات.

قسائم أخرى

م	طبيعة الاستغلال	وحدة	فلس	دينار	ملاحظات
1	المشاكل	متر مربع	070	13	
2	منشآت النفع العام	متر مربع	440	0	مثل: المنظمات الدولية وجمعيات النفع العام وغرف برادات الماء ودورات المياه والحواجز الصخرية (للاستخدام الشخصي) والمساحات المكشوفة
3	الأندية الرياضية والاتحادات	متر مربع	010	0	
4	مستشفيات وعيادات بيطرية	متر مربع	660	3	
5	بنوك	متر مربع	000	261	يشمل البنوك وشركات التأمين
6	المحلات التجارية	متر مربع	200	100	مثل: جميع المحلات ذات طابع تجاري وزرعي (استغلال استثماري واستغلال تجاري ومحلات الأسواق ومحلات بيع السلع ومحلات الطيور ووروش الوفرة والخمران ومواقع قطع أراضي والأسواق الداخلية)
	مطاعم، كافيتيريا، مقهى	متر مربع	600	138	مثل: المطاعم والمقاهي وكاتبين في الأماكن العامة.
7	استغلال اداري	متر مربع	000	59	مساكن للاستعمال اداري وليست لأعمال تجارية كبيع السلع أو الخدمات تشمل المواقع المصنفة للاستغلال الإداري والخدمات العامة للقسائم المخصصة للشركات.
8	مخازن ومستودعات	متر مربع	500	13	
9	سوق الخيام	متر مربع	000	1	
10	مواقع بيع الأعلاف	للوحدة	000	480	
11	مساحات تجميلية	متر مربع	030	9	مساحات تزيين قسائم تابعة لعقد أساسي كتوافير والحدائق وأحواض الزينة
12	صالات الأفراح	متر مربع	320	0	
13	الأنفاق والجسور وغيرها	متر مربع	000	12	مثل: البنية التحتية كالأنفاق والجسور واللسان البحري والمراسي الخاصة والممرات.

الاستغلال من الباطن

م	طبيعة الاستغلال	فلس	دينار	ملاحظات
1	استغلال من الباطن	-	-	تحصيل نسبة (30%) من قيمة الاستغلال من الباطن لكل نشاط إضافي أو عقد من الباطن يطبق على جميع أنواع الأراضي التي تستغل من الباطن

خدمات القسائم والأسواق

م	طبيعة الاستغلال	فلس	دينار	ملاحظات
1	إضافة أو تغيير نشاط ترخيص أو عقد	000	100	لكل طلب
2	بدل تنازل عن عقد أو ترخيص	000	2,500	لكل طلب
3	طلب بدل فاقد عن عقد أو ترخيص	000	10	لكل طلب
4	طلب بدل فاقد عن إيصال السداد	000	10	لكل طلب
5	طلب شهادة لمن يهيمه الأمر	000	10	لكل طلب