

قانون رقم ٣ لسنة ١٩٧٢
في شأن تعديل المرسوم الأميري رقم ٥ لسنة
١٩٥٩ الخاص بالتسجيل العقاري

- ١ - قسائم السكن التي تخصصها الحكومة في المناطق السكنية .
٢ - بيوت ذوي الدخل المحدود .
- مادة ثانية

على وزير المالية والنفط ووزير العدل - كل فيما يخصه - تنفيذ هذا القانون ، ويعمل به من تاريخ نشره في الجريدة الرسمية .

امير الكويت
صباح السالم الصباح

نحن صباح السالم الصباح
بعد الاطلاع على المادتين ٦٥ و ١٣٤ من الدستور .
وعلى المرسوم الأميري رقم ٥ لسنة ١٩٥٩ الخاص
بالتسجيل العقاري .
ووفق مجلس الأمة على القانون الاتي نصه ، وقد صدقنا
عليه واصدرناه .

مادة اولى

تضاف مادة جديدة الى المرسوم الأميري رقم ٥ لسنة
١٩٥٩ الخاص بالتسجيل العقاري برقم ٥٨ مكرر ويكون نصها
كالآتي :

مادة ٥٨ مكرر

mesferlaw.com

« استثناء من أحكام المادة ٥٨ تفرض رسوم البيع بنسبة
١/٢ فقط من قيمة العقار على :

- صدر في قصر السيف في ٢٦ ذو القعدة ١٣٩١ .
• الموافق ١٣ يناير (كانون ثان) ١٩٧٢ .

مذكرة ايضاحية

لمشروع القانون

الخاص بتعديل المرسوم الاميري رقم ٥ لسنة
١٩٥٩ الخاص بالتسجيل العقاري

اضافة مادة جديدة الى المرسوم الاميري رقم ٥ لسنة ١٩٥٩
الخاص بالتسجيل العقاري برقم ٥٨ مكرر ويستثنى هذا النص
عمليات البيع الواردة على بيوت ذوي الدخل المحدود والقسائم
السكنية التي تخصصها الحكومة في المناطق السكنية من الرسوم
الواردة في المادة ٥٨ من القانون المذكور والبالغ قدرها ٢/١ .
ليقضى بأن تكون الرسوم المستحقة على بيعها ١/٢ فقط من قيمة
العقار المبيع .

وتنص المادة الثانية على سريان هذا القانون اعتبارا من
تاريخ نشره حرصا على سرعة استفادة المواطنين بهذا التخفيض .
وزير المالية والنفط

تلاقت رغبة الحكومة مع رغبة اعضاء مجلس الامة الموقر
في شأن تخفيض رسوم التسجيل على عمليات البيع التي ترد على
كل من قسائم السكن التي تخصصها الحكومة في المناطق
السكنية وبيوت ذوي الدخل المحدود وذلك تيسيرا للمواطنين
المستفيدين من البيع في كلتا الحالتين وتخفيفا لابعائهم المالية
خصوصا وان المبالغ التي ستنتقص من ايرادات الدولة نتيجة
هذا التخفيض ، الذي اقترح بأن يكون بمقدار نصف الرسوم
المفروضة حاليا لا يمثل سوى جزءا ضئيلا بالنسبة لمجموع
ايرادات الدولة .
لذلك اعد المشروع المرافق ونص في مادته الاولى على