

## بلدية الكويت

### قرار وزاري رقم (2018/550)

بتعديل بعض أحكام الجدولين رقمي (2) و(3) الملحقين بالقرار الوزاري رقم 206 لسنة 2009 بشأن تنظيم أعمال البناء والجداول الملحقة به.

وزير الدولة لشئون البلدية:

- بعد الاطلاع على القانون رقم (33) لسنة 2016 في شأن بلدية الكويت المعدل بالقانون رقم 1 لسنة 2018،

- وعلى القرار الوزاري رقم (206) لسنة 2009 بشأن تنظيم أعمال البناء والجداول الملحقة به والقرارات المعدلة،

- وعلى قرار المجلس البلدي رقم (م ب / ل ع 4/2016/6/103) المتخذ بتاريخ 21/3/2016،

- وعلى قرار المجلس البلدي رقم (م ب / ل ع 111/3/2017) المتخذ بتاريخ 15/5/2017،

- وبناء على ما تقتضيه المصلحة العامة،

**المحامي مشرف عايض**  
مادة أولى  
[mesferlaw.com](http://mesferlaw.com)

يسبدل بنص الفقرة (ك) من المادة (5) من آولاً: نسب البناء الواردة بالجدول (3) بالاشتراطات والمواصفات الخاصة بالأبنية التجارية خارج مدينة الكويت وداخلها الملحق بالقرار الوزاري رقم 206 لسنة 2009 المشار إليه النص التالي:

يجب عمل مصلى للرجال وأخر للنساء بنسبة إجمالية (2%) لكل مصلى على حده للجنسين من مساحة القسمية أو (30م<sup>2</sup>) أيهما أكبر ولا تتحسب ضمن النسبة الإجمالية للبناء، وذلك للقسانم البالغ مساحتها (1000م<sup>2</sup>) وأقل، ونسبة (2%) لكل مصلى على حده للجنسين من مساحة القسمية أو (60م<sup>2</sup>) أيهما أكبر ولا تتحسب ضمن النسبة الإجمالية للبناء وذلك للقسانم التي مساحتها أكثر من (1000م<sup>2</sup>).

**مادة ثانية**

يضاف بند جديد برقم جديدة برقم (8) للبند الثامن عشر من أولاً: نسب البناء من الجدول رقم (2) الاشتراطات والمواصفات الخاصة بأبنية السكن الاستثماري خارج مدينة الكويت وداخلها الملحق بالقرار الوزاري رقم 206 لسنة 2009 المشار اليه النص التالي:

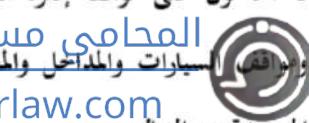
**8- موافق السيارات الذكية:**

يسمح بعمل موافق سيارات ذكية ضمن حدود العقار وفق الشروط الآتية:

أ-أن تكون القسام (1000م<sup>2</sup>) وأكثر.

ب- يسمح ببناء عدة سراديب وأراضي وعدة طوابق متكررة مع الالتزام بالارتفاعات المسموحة بالمنطقة على أن يتم استغلال الطابق بالكامل كموافق سيارات.

ج - يجوز الالتصاق بأي من الجهات وذلك لموافقة السيارات فقط دون المباني الأخرى (مباني الخدمات) شريطة إحضار موافقة الجيران بالجهة المتصقة للجار.

د- الحصول على موافقة إدارة التنظيم قسم الطرق بالنسبة للموقع  **المحامي مسفر عايد**  
موافق السيارات والمدخل والمخرج وشريطة الالتزام بالخطط المعتمدة من التنظيم.

هـ- موافقة الادارة العامة للإطفاء.

و- موافقة اللجنة الفنية لشئون البناء.

**مادة ثالثة**

على الجهات المختصة - كل فيما يخصه - تنفيذ هذا القرار، ويعمل به من تاريخ نشره في الجريدة الرسمية

وزير الأشغال العامة

وزير الدولة لشئون البلدية

حسام عبد الله الرومي

صدر في: 15 محرم 1440هـ

الموافق: 25 سبتمبر 2018م.