

بلدية الكويت

قرار وزاري رقم 336 لسنة 2017

بتعديل بعض أحكام القرار الوزاري رقم 206 لسنة
2009 بشأن تنظيم أعمال البناء والجداول الملحقه به

وزير الدولة لشئون البلدية:

- بعد الاطلاع على القانون رقم 33 لسنة 2016 في شأن بلدية الكويت.
- وعلى القرار الوزاري رقم 206 لسنة 2009 بشأن تنظيم أعمال البناء والجداول الملحقه به والقرارات المعدلة.
- وعلى قرار المجلس البلدي رقم (م ب / م أ / 252 / 15 / 2016).
- ولمقتضيات المصلحة العامة.

المحامي مسفر عايش

mesferlaw.com

مادة أولى



يستبدل بالجدول رقم (10) " بالاشتراطات والمواصفات الخاصة بأبنية المستشفيات الخاصة في مختلف مناطق الكويت الملحق بالقرار الوزاري رقم 206 لسنة 2009 المشار إليه " الجدول المرفق بهذا القرار ".

مادة ثانية

على الجهات المختصة - كل فيما يخصه - تنفيذ هذا القرار، ويعمل به من تاريخ نشره في الجريدة الرسمية.

وزير الأوقاف والشئون الإسلامية

ووزير الدولة لشئون البلدية

محمد ناصر الجبري

صدر في: 11 رمضان 1438 هـ

الموافق: 6 يونيو 2017 م

جدول رقم (10) الاشتراطات والمواصفات

الخاصة بالمستشفيات الخاصة في مختلف مناطق الكويت

تعريف:

يقصد بمباني المستشفيات الخاصة تلك الأبنية المخصصة لتقديم خدمات طبية (عيادات خارجية - غرف عمليات - مخبرات - غرف وأجنحة للمرضى الخ) ويمكن أن تكون خدماتها عامة أو تخصصية.

إجراءات ترخيص المستشفى:

أولاً: الحصول على موافقة وزارة الصحة العامة المسبقة على الترخيص بالسماح بفتح مستشفى خاص مع بيان طبيعة نشاطه وما إذا كان عاماً أو تخصصياً.

ثانياً: الحصول على موافقة إدارة التنظيم على موقع العقار وملائمته للغرض المطلوب ترخيصه.

ثالثاً: يحظر إقامة مستشفيات خاصة في مناطق السكن النموذجية والسكن الخاص عدا مشاريع التقسيم الخاص الجديد التي يوافق عليها المجلس البلدي.

رابعاً: يجب ألا تقل المساحة المخصصة للمستشفى عن 23000م² إذا كانت لأكثر من تخصص وعن 21300م² إذا كان لنشاط تخصصي، كما يراعى أن تزداد المساحات المذكورة إلى 21000م² إذا كان سكن موظفي المستشفى من ضمنها.

خامساً: يجب التقيد بالاشتراطات الآتية في تصميم المستشفى:

1- نسب البناء:

أ) تطبق نسبة البناء الكلية المقررة في المنطقة المراد إنشاء المستشفى بها وذلك للقسام التي تقل مساحتها عن 23000م².

أ مكرر) تطبق النسبة الكلية المقررة للمجمعات في المناطق المراد إنشاء المستشفى بما مع زيادة بمقدار 50% من النسبة المذكورة وذلك للقسام التي مساحتها 2م3000م وأكبر.

ب) لا تحسب مساحة السرداب من نسبة البناء.

ج) لا تحسب مساحة الفراغات المخصصة للمصاعد والمجاري والتمديدات الصحية والميكانيكية والكهربائية وكذلك مساحة الأدراج والموزعات والممرات في جميع الطوابق.

د) لا تحسب مساحات حمامات السباحة من ضمن النسبة الإجمالية لمستشفى العلاج الطبيعي التخصصي والتأهيلي فقط على ألا تزيد نسبة حمامات السباحة بجميع الطوابق على 15% من نسبة البناء الإجمالية وما زاد على ذلك يحسب من ضمن النسبة الإجمالية للبناء.

هـ) لا تحسب مساحات خدمات حمام السباحة (حمامات وتبديل ملابس) من ضمن النسبة الإجمالية لمستشفى العلاج الطبيعي التخصصي والتأهيلي على ألا تزيد نسبة خدمات حمام السباحة بجميع الطوابق على 30% من إجمالي مساحة حمامات السباحة وما زاد على ذلك يحسب من ضمن النسبة الإجمالية للبناء.

و) المساحة التجارية الإجمالية للمستشفى التي تدخل ضمن النسبة الإجمالية للبناء تكون كالتالي:

1 - القسام التي تقل مساحتها عن 2م3000م يسمح بعمل

صيدلية لا تزيد على 2م40م وكافتريا لا تزيد على 2م25م وتحسب من ضمن النسبة الإجمالية ويجوز إصدار رخص تجارية منفصلة عن رخصة المستشفى.

2 - القسام التي مساحتها 2م3000م وأكبر لا تعدى المساحة الإجمالية عن 4% من مساحة الأرض المخصصة لها وتدخل ضمن

النسبة الإجمالية للبناء ويسمح باستغلالها (صيدلية - كافتريا - محل هدايا - محل زهور - ملابس أطفال - نظارات طبية) ويجوز إصدار رخص تجارية منفصلة عن رخصة المستشفى.

2 - الارتدادات:

يجب التقييد بالارتدادات المقرر للمجمعات في المنطقة:

3 - الارتفاعات:

أ - يجب التقييد بالارتفاعات المقررة للمجمعات في المنطقة.

ب - يجوز للأبنية التي عدد طوابقها (10) أو أقل بدءاً من الطابق الأول إقامة طابق واحد للخدمات الميكانيكية لا يدخل ضمن النسبة الإجمالية للبناء ولكن يؤخذ في الاعتبار عند تحديد عدد الطوابق ولا يتعدى ارتفاع طابق الخدمات عن 3.00م (أو ما يتطلب التصميم من الارتفاعات المنبثقة) ويجوز إضافة طابق خلعها (10) طوابق أخرى.

4 - التصميم:

يجوز إقامة المستشفى من مبنى واحد أو عدة مباني منفصلة حسب التصميم المعماري على أن يؤخذ في الاعتبار الاشتراطات الخاصة بالمعاقين.

5 - سكن الأطباء:

يجوز إقامة سكن للأطباء وهيئة التمريض ضمن حدود القسيمة للمستشفى بحيث لا تزيد مساحته على (20%) من مساحة المباني الكلية وتحسب ضمن نسبة البناء ويطبق في تصميمه ما جاء بالجدول رقم (2) الخاص بالسكن الاستثماري ويجب أن تكون مداخل ومخارج السكن منفصلة عن المستشفى.

6- مواقف السيارات:

أولاً: بالنسبة للقوائم التي مساحتها أقل من 2م3000.

يجب توفير موقف سيارة واحدة لكل 2م25 من المساحة الإجمالية للمستشفى.

ثانياً: بالنسبة للقوائم التي مساحتها 2م3000 وأكبر.

يجب توفير موقف سيارة واحدة لكل 50 متراً مربعاً من المساحة الإجمالية للمستشفى.

- يتم توفير مواقف سيارات داخل حدود القسيمة أو في الارتدادات والمساحات ومواقف السيارات المحيطة بالقسيمة بحيث لا تؤثر على حركة سير المنطقة ولا تؤثر على الجيران.

يجب ألا يصاحق لأي من الجهات الجيران وذلك بمواقف السيارات فقط على أن تسترط إحصار مواقف الجيران على الاصطاق.

- يجب تخصيص طابق أو أكثر من المبنى بمواقف السيارات على ألا تحسب من ضمن النسبة.

- إحصار موافقة إدارة التنظيم العمراني (قسم الطرق) بالنسبة للموقع ومواقف السيارات التي تستعمل لخدمة المستشفى داخل القسيمة وخارجها.

- لا يسمح بعمل موقفين لسيارتين متتالين.

- في حالة وجود سكن للأطباء وهيئة التمريض ضمن المستشفى تحسب مواقف سيارات حسب ما هو وارد بالسكن الاستثماري.

7 - السرداب:

يسمح بعمل سرداب أو أكثر في مختلف مناطق الكويت على أن يسمح باستغلال السرداب الأول والثاني فقط لأغراض طبية تخدمية للمستشفى مثل المخازن والمطابخ وغرف الأشعة وغرف الملفات

وغيرها وذلك حسب طبيعة التصميم وما زاد عن السرداب الأول والثاني يشترط استعماله كموقف للسيارات.

8 - الممرات:

يجب ألا يقل عرض الممرات الداخلية في جميع الطوابق عن 2,4 م وبحد أقصى 3,5 م وما زاد على ذلك تحسب من ضمن النسبة الإجمالية.

9 - الأدراج:

يجب ألا يقل العرض الصافي للدرج عن 2م كما يجب ألا يقل عرض البسطة عن عرض الدرج.

10- أدراج الأمان:

(أ) يجب ألا يقل عرض درج الأمان عن 1,20 م ولا يزيد ارتفاع الدرجة الواحدة عن 18 سم. ولا يجوز أن يكون درج الأمان من النوع الخشبي.

(ب) يجوز اعتبار الأدراج الرئيسية أو الفرعية كأدراج أمان ولا يجوز استبدال المصاعد الكهربائية بأدراج الأمان.

(ج) يجب بناء درج الأمان من مواد غير قابلة للاحتراق كما يجب عزله بأسباب وجدران مانعة للحريق والدخان ويتعين أن يؤدي إلى الخارج مباشرة أو إلى فسحة خالية من العوائق تؤدي بدورها إلى الخارج.

(د) لا تحسب أدراج الأمان من نسب البناء.

11 - أحكام عامة:

تسري أحكام نظام البناء والجداول الملحقه به على كل ما لم يرد بشأنه نص خاص في هذا الجدول.