

وزارة التجارة والصناعة

قرار وزاري رقم (134) لسنة 2023

بتعديل بعض أحكام القرار الوزاري رقم (164) لسنة
2020

بشأن تنظيم مزاولة مهنة السمسرة العقارية

وزير التجارة والصناعة ووزير الدولة لشئون الشباب..

- بعد الاطلاع على :

- القانون رقم (68) لسنة 1980 بإصدار قانون التجارة
والقوانين المعدلة له،

- والقانون رقم (1) لسنة 2016 بإصدار قانون الشركات،
والقوانين المعدلة له،

- والمرسوم رقم (191) لسنة 2015 في شأن تنظيم وزارة
التجارة والصناعة،

- والقرار الوزاري رقم (164) لسنة 2020 بشأن تنظيم
مزاولة مهنة السمسرة العقارية،

- والقرار الوزاري رقم (82) لسنة 2023 بشأن تراخيص
الأنظمة ذات الطبيعة الخاصة، والمعدل بالقرار الوزاري رقم
(82) لسنة 2023،

[المحامي مسفر عايش](http://mesferlaw.com)



- وعلى ما عرضه وكيل الوزارة،
- وبناء على ما تقتضيه المصلحة العامة.

قرر

مادة أولى

يستبدل بنص البند أولاً فقرة 7 من المادة رقم (3) من القرار الوزاري
رقم (164) لسنة 2020 المشار إليه، النص الآتي: " أن يخصص مقرأً
مستقلاً لممارسة أعمال السمسرة العقارية ويستثنى من ذلك التراخيص
الصادرة وفقاً لأحكام القرار الوزاري رقم (82) لسنة 2023 المشار
إليه. "

مادة ثانية

يستبدل بنص الفقرة (2) من المادة رقم (4) من القرار الوزاري رقم
(164) لسنة 2020 المشار إليه، النص الآتي: " صورة طبق الأصل
من عقد ملكية مكتب السمسرة وعقد الإيجار ويستثنى من ذلك
التراخيص الصادرة وفقاً لأحكام القرار الوزاري رقم (82) لسنة
2023 المشار إليه. "

مادة ثالثة

يستبدل بنص المادة رقم (7) من القرار الوزاري رقم (164) لسنة
2020 المشار إليه، النص الآتي: " بإستثناء التراخيص الصادرة وفقاً
لأحكام القرار الوزاري رقم (82) لسنة 2023 المشار إليه، يجوز

لإدارة العقار بوزارة التجارة والصناعة الترخيص للسمسار في إقامة نائب عنه تتوافر فيه الشروط المنصوص عليها بالمادة الثالثة من هذا القرار، وملتزماً بالشروط والتعليمات والتعاميم التي تصدرها إدارة العقار بوزارة التجارة والصناعة في شأن تنظيم مزاوله مهنة السمسرة العقارية."

مادة رابعة

يستبدل بنص المادة رقم (8) من القرار الوزاري رقم (164) لسنة 2020 المشار إليه، النص الآتي: "يلتزم كل سمسار بالتقدم بطلب تجديد قيده في إدارة العقار بوزارة التجارة والصناعة كل سنتين أما بالنسبة للرخصة ذات الطبيعة الخاصة يتم تجديد قيده كل سنة واحدة من خلال النموذج المخصص لذلك، وذلك قبل ما لا يزيد عن (60) يوماً ولا يقل (30) يوماً من تاريخ انتهاء صلاحية شهادة القيد، وعلى الإدارة تجديد قيده في السجل بعد التثبيت من توافر شروط التجديد."

مادة خامسة

على المسؤولين - كل فيما يخصه - تنفيذ هذا القرار، ويعمل به من تاريخ صدوره، وينشر في الجريدة الرسمية.

mesferlaw.com

وزير التجارة والصناعة
ووزير الدولة لشئون الشباب
محمد عثمان العيبان

صدر في: 15 صفر 1445هـ

الموافق: 31 أغسطس 2023م