

وزارة المالية

القرار الوزاري رقم (39) لسنة 2023

بشأن تعديل المادة الثانية من القرار الوزاري رقم (40) لسنة 2016 بإصدار لائحة بدل الانتفاع

بأمالك الدولة الخاصة العقارية ورسوم الخدمات

وزير المالية ووزير الدولة للشئون الاقتصادية والاستثمار

ووزير النفط ووزير الدولة لشئون مجلس الأمة بالوكالة،،

بعد الاطلاع على:

المرسوم بقانون (105) لسنة 1980 في شأن نظام أملاك الدولة والقوانين المعدلة له،

والمرسوم الصادر في شأن وزارة المالية بتاريخ 12/08/1986،

وقرار مجلس الوزراء رقم (31) لسنة 1982 في شأن الترخيص في استغلال أراضي الدولة خارج خط التنظيم العام، والمعدل بالقرار رقم (696) لسنة 2012،

والقرار الوزاري رقم (59) لسنة 1986، في شأن شروط وأوضاع الترخيص في استغلال مواقع لإقامة شاليهات عليها وتحديد مقابل الانتفاع بها،

والقرار الوزاري رقم (40) لسنة 2016 بشأن إصدار لائحة بدل الانتفاع بأمالك الدولة الخاصة العقارية ورسوم الخدمات والقرارات المعدلة له،

وقرار لجنة استغلال أراضي الدولة خارج خط التنظيم العام بشأن الضوابط والمعايير الخاصة بالشاليهات واللائحة التنفيذية المنظمة، الصادر بتاريخ 13/03/1995

والبند خامسا بشأن الفرز من المحضر رقم (21) لسنة 2017 لاجتماع لجنة شئون أملاك الدولة الخاصة العقارية،

وعلى ما عرضه وكيل الوزارة،

وبناء على ما تقتضيه مصلحة العمل.

قرر

مادة أولى

يستبدل الجدول الوارد في البند ثانيا (رسوم الخدمات للشاليه / قطعة الأرض) من الفقرة ثانيا (الشاليهات) من القرار الوزاري رقم (40) لسنة 2016 بإصدار لائحة بدل الانتفاع بأمالك الدولة الخاصة العقارية ورسوم الخدمات، بالجدول التالي:

ت	البيان	المبلغ المستحق		ملاحظات
		فلس	دينار	
1	طلب ترخيص: إزالة وإضافة منشآت (شاليه/ قطعة أرض)	000	10	لكل طلب
2	طلب تنازل عن حق استغلال (شاليه/ قطعة أرض) خط أول	000	3,000	للمتر الطولي للواجهة البحرية
3	طلب تنازل عن حق استغلال (شاليه/ قطعة أرض) خط ثاني	000	1,500	للمتر الطولي للواجهة الأمامية (الضلع الموازي للبحر)
4	طلب خروج / دخول شركاء (شاليه/ قطعة أرض) خط أول	000	3,000	للمتر الطولي للواجهة البحرية
5	طلب خروج / دخول شركاء (شاليه/ قطعة أرض) خط ثاني	000	1,500	للمتر الطولي للواجهة الأمامية (الضلع الموازي للبحر)
6	طلب فرز (شاليه/ قطعة أرض) خط أول	000	3,000	للمتر الطولي للواجهة البحرية
7	طلب فرز (شاليه/ قطعة أرض) خط ثاني	000	1,500	للمتر الطولي للواجهة الأمامية (الضلع الموازي للبحر)
8	طلب تحويل الشاليه للورثة خط أول - خط ثاني (شاليه / قطعة أرض)	000	0	مجانا خلال (3) سنوات من تاريخ إصدار أول ترخيص، للورثة.
9	طلب تخارج ورثة خط أول (شاليه / قطعة أرض)	000	0	مجانا خلال (3) سنوات من تاريخ إصدار أول ترخيص، للورثة.
		000	3,000	بعد (3) سنوات من تاريخ إصدار أول ترخيص، للورثة.
10	طلب تخارج ورثة خط ثاني (شاليه / قطعة أرض)	000	0	مجانا خلال (3) سنوات من تاريخ إصدار أول ترخيص، للورثة.
		000	1,500	بعد (3) سنوات من تاريخ إصدار أول ترخيص، للورثة.
11	طلب دمج (شاليه - قطعة أرض)	000	300	لكل طلب
12	طلب تحديد حدود (شاليه فقط)	000	300	لكل طلب
13	طلب ترخيص وتحديد حدود زراعة (شاليه فقط)	000	300	لكل طلب
14	طلب ترخيص وتحديد حدود طريق اسفلتي (شاليه فقط)	000	300	لكل طلب
15	طلب ترخيص	000	300	لكل طلب

المحامي مسفر عايض
mesferlaw.com

			وتحديد حدود ملعب (شاليه فقط)	
لكل متر مربع	300	000	طلب إضافة أرض أمامية/خلفية (شاليه/ قطعة أرض)	16
لكل طلب	300	000	طلب تحديد حدود الأرض المضافة (أمامية/خلفية) (شاليه/ قطعة أرض)	17
لكل طلب	300	000	طلب ترخيص مساحة تشوين (شاليه فقط) طلب ترخيص وتحديد	18
لكل طلب	1,000	000	مواقع خيمة رابطة مؤقتة (شاليه فقط)	19
يتطلب موافقة قطاع أملاك الدولة	0	000	طلب ترخيص ماء سبيل - (شاليه/ قطعة أرض)	20
لكل طلب	10	000	طلب بدل فاقد ترخيص (شاليه/ قطعة أرض)	21
لكل طلب	10	000	طلب بدل فاقد إيصال سداد (شاليه/ قطعة أرض)	22
لكل طلب	10	000	طلب شهادة لمن يهيمه الأمر (شاليه/ قطعة أرض)	23
لكل طلب	1000	000	إزالة المخالفة عن طريق قطاع أملاك الدولة (شاليه/ قطعة أرض)	24

مادة ثانية

يلغى كل قرار يتعارض مع هذا القرار.

مادة ثالثة

على الجهات المعنية - كل بحسب اختصاصه - تنفيذ هذا القرار،
ويعمل به من تاريخ صدوره، وينشر في الجريدة الرسمية.

وزير المالية

ووزير الدولة للشئون الاقتصادية والاستثمار

ووزير النفط ووزير الدولة لشئون مجلس الأمة بالوكالة

مناف عبد العزيز الهاجري

صدر في: 11 ذي القعدة 1444هـ.

الموافق: 31 مايو 2023م.